

Generalforsamling i Bygmarkens Grundejerforening

Tirsdag d. 20/2 kl. 19.00 i Lyshøjskolens Grå aula

2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Jesper Jensen, nr. 44
2. Formandens beretning for det forløbne år:

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder. I februar blev der igen slået katten af tønden hos Line og Jakob i nr. 80. Det blev igen en stor succes med mange fremmødet og udklædte børn. Foreningen gav et lille tilskud til tønden og slikket i den. Tak for indsats og initiativ til alle der arrangerede. Der har ikke været afholdt arbejdsaftener i 2023, da vi i bestyrelsen ikke havde presserende opgaver, der skulle løses. Vi havde planlagt maskinklipning af læhegn i efteråret, men på grund af et meget vådt efterår, har der ikke kunnet køres med traktor på græsarealerne. Vi har i flere år haft Schultz til at klippe vores levende hegn langs stierne med deres traktor. De gik her i sommer 2023 konkurs. Vi har fået en aftale med Poul Kristensen om, at han klipper de levende hegn og slår de udyrkede arealer, når vi bestiller. Men som sagt så var efteråret ualmindelig vådt, så han har lovet klipping vil ske her i foråret inden væksten går i gang. Vi har også i 2023 - 2024 lavet en ny aftale med Poul Kristensen om snerydning med en aftale om, at de snerydder ved 10 cm. Og at de kun skal salte, når de rydder sne. Det har han ikke helt overholdt, et par gange har han været her, hvor det ikke har været nødvendigt. Men indtil nu har det sneet temmelig mange gange denne vinter, så regningen for snerydning bliver for denne vinter sikkert en hel del større end de foregående år. Også i år har vi afholdt Sankt hans aften blev der ikke tændt bål pga. afbrændingsforbud. Gadefesten som blev sprunget over i 2022, blev i år afholdt på den gamle nedlagte legeplads. Det blev en virkelig fin aften og fest med stor opbakning. Stedet var perfekt til festen og vil fremover, indtil andet bliver bestemt, blive brugt som festplads. Også her skal der lyde en stor tak til alle, der arrangerede. Det blev løst aftalt, på sidste års generalforsamling, under eventuelt, at Clifford ville påtage sig opgaven med at holde trailerne vedligeholdt. Han startede med at sende alle trailerne på værksted, hvor lygterne blev ordnet for 1500 kr. Reparationen af lygterne holdt ganske kort tid, men Clifford er dog sikker på, at de virkede, da han hentede trailerne. I bestyrelsen besluttedes herefter at Clifford fremadrettet skal forbi bestyrelsen ved større reparationer. Jeg har efterfølgende, efter aftale med Clifford, aftalt at jeg selv overtager vedligeholdelsen af trailerne og har herefter skiftet alle lygterne og ledninger ud med nogle nye 7 polede fra Harald Nyborg. Lygterne på trailerne har stort set virket siden. Når man så efterfølgende, af en grundejer, nærmest får voksen skældud for ikke at have monteret 13 polede stik på alle 3 trailere, føler man sig godt nok lidt uretfærdig behandlet. Her vil jeg lige indskyde at medlemmerne i grundejerforeningen skal huske på, at bestyrelsens 5 medlemmer stiller op frivillig og gør gerne et stykke arbejde for grundejerforeningen. Bestyrelsen bruger deres fritid på dette og må også forvente at blive mødt med respekt for deres arbejde.

Hvis man som grundejer ikke er tilfreds med bestyrelsens arbejde, har man selvfølgelig mulighed for at tage det løbende op med bestyrelsen eller her på generalforsamlingen, selvfølgelig i dialog og i en ordentlig tone og sprogbrug. Det er også altid muligt at stille op til bestyrelsen her på den årlige generalforsamling, og i år er der 2 muligheder for at komme i bestyrelsen, da der både er en formandspost og et bestyrelsesmedlem på valg og som ikke ønsker genvalg. Vi har også her i efteråret, med hjælp af Allan Nørregård Bygmarken 34, selv skiftet alle lejer på den store trailer. Der skal herfra lyde en tak til Allan for hjælpen. Der er som sædvanlig god gang i vore 3 trailere, vi vil gerne appellere til, at man meddeler det til mig, hvis man kommer til at lade en skade på dem. Det er lidt ærgerligt at de indkøbte overliggere på trailerne er forsvundet, eller ligger glemt i en carport. De blev indkøbt for at sikre at regnvandet ikke samler sig som en stor sø i presenningen i bunden af trailerne. Jeg har været ude for at skulle tømme trailerne for vand, inden den kunne bruges. Der kan ligge mange liter regnvand i trailerne efter et regnskyl. Så hvis der er en grundejer, der har foreningens overliggerstænger liggende, så læg dem venligst tilbage i trailergården. Husk også at rengøre trailerne efter brug. Der arbejdes stadig på at få en billig hjemmeside op at stå. Der er forsøgt indhentet et overslag på, hvad det vil koste at nedlægge stien fra trailergården og ned til den nederste lomme ved Poul Kristensen. Han har lovet at komme med et overslag, men han har endnu ikke vist sig. Tak for ordet.

Godkendt

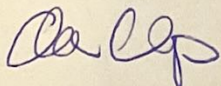
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
 - a. Snerydning i december 23 går ind under budget 24.
4. Fastsættelse af kontingent
 - a. Uændret
5. Valg af formand: Claus Urup nr. 66 (Anton Rechnagel modtager ikke genvalg) Mette Søgaard nr. 22 overtager Claus' plads
6. Valg af kasserer (ikke på valg i lige år)
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Henrik Asaa modtager ikke genvalg): Alexander nr. 6
8. Valg af 1 suppleant: Jonas nr. 46
9. Valg af 2 revisorer: Michael Skovssgaard nr. 40, Mikkel Cramer nr. 54
10. Valg af 1 revisorsuppleant: Torben nr. 9
11. Indkomne forslag:

Jesper Jensen, nr. 44: forslag om køb af hækkeklipper til fælles brug. Forventet udgift: 2500-3000 kr. 8 i mod og 6 for. Forslaget er nedstemt.
12. Evt.
 - a. Det er kommet frem i medierne, at der skal betales skat af fællesarealer. Dette skal vi være opmærksomme på kan komme til at få betydning for kontingentet fremadrettet.
 - b. Status på hjemmeside; status quo siden sidste generalforsamling. Vi har behov for en hjemmeside, hvor indkaldelse til dagsorden samt referat fra generalforsamlingen skal være tilgængelig. Bestyrelsen arbejder videre med hjemmesiden.
 - c. **Koden til trailergården bliver pr. 1/4 skiftet til 1928.**

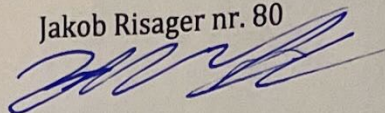
16 var fremmødt til generalforsamlingen.

Underskrifter

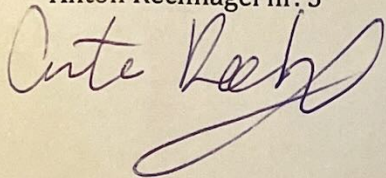
Claus Urup nr. 66



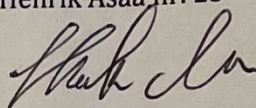
Jakob Risager nr. 80



Anton Rechnagel nr. 3



Henrik Asaa nr. 23



Mia Broberg Neumann nr. 74

